

BILAGA 1 CHECKLISTA**Stomme**Grundläggning

Att uppmärksamma Sättningskador, förändring av omgivande marknivå

Intervall Årligen

Kommentar Sprickbildning i murverk kan bero på sättningar i grundläggningen. Vid fuktproblem kring grunden skall utredning om orsak göras.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Dränering

Att uppmärksamma Markfukt, växtlighet

Intervall Årligen

Kommentar Vid markfukt kan dräneringen runt kyrkan behöva förnyas. Växtlighet nära byggnaden tyder på fukt i mark.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Bottenbjälklag / mellanbjälklag

Att uppmärksamma Lukt, fukt- och rötskador, skadedjursangrepp.

Intervall Årligen

Kommentar Unken lukt kan tyda på fukt i bjälklag, t ex under bänkkvarter.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Murverk

Att uppmärksamma Sprickbildning

Intervall Årligen

Kommentar Eventuell sprickbildning dokumenteras, orsak klarläggs och åtgärdas.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Takstolar

Att uppmärksamma Sprickbildning i träet, rörelser i sammanfogningar, fukt-/rötskador, skadedjursangrepp.

Intervall Årligen

Kommentar Orsak till fuktproblem, dålig ventilation, kondens eller takläckage, bör klarläggas och åtgärdas.
Skador av mindre omfattning åtgärdas genom förstärkning respektive bekämpning. Starkt rör- eller fuktskadat virke bör bytas omgående, så även starkt skadedjursangripet virke.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Exteriör**Sockel**

Att uppmärksamma Sprickbildning, fuktskador, påväxt av alger och lavar

Intervall Årligen

Kommentar Eventuell sprickbildning dokumenteras, orsak klarläggs och åtgärdas.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Fasadputs, avfärgning

Att uppmärksamma Sprickbildning, puts-skador, putsnedfall, saltutfällningar, missfärgning, Påväxt av alger och lavar, fågelträck, fågelbon

Intervall Årligen

Kommentar Lagning av fasadputs ska ske med puts av liknande sammansättning som befintlig. Alger och lavar borstas bort, fågelbon avlägsnas.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Portar, ljudluckor

Att uppmärksamma Bristfällig infästning och tätning, bristfällig låsanordning och stängning, skador i plåtbeklädnad, rötskador, sprickbildning, färg-och lackflagning

Intervall Årligen

Kommentar Översyn och komplettering av tätning vart 5:e år. Dörrar och luckor i söderläge är mer utsatta.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Fönster

Att uppmärksamma Infästning och tätning, kittfalsar, rötskador, färgflagning

Intervall Årligen

Kommentar Översyn och komplettering av tätning vart 5:e år. Fönster i söderläge är mer utsatta.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Fönsterbleck

Att uppmärksamma Infästning och tätning vid putssmygar

Intervall Årligen

Kommentar Puts skall avskäras vid uppvikt plåt.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Yttertak, takfönster

Att uppmärksamma Läckage, påväxt av alger och lavar, skador kring anslutning vid takfönster

Intervall Årligen samt efter oväder

Kommentar Läckage åtgärdas omgående. Takfönster kontrolleras.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Avtäckningar av kopparplåt, skorsten

Att uppmärksamma Sprickbildning, bucklor i plåtdetaljer, otäta skarvar, läckage

Intervall Årligen

Kommentar Otätheter åtgärdas och bucklor hålls under uppsikt. Plåtslagare anlitas vid behov för bedömning.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Rännor, stuprör

Att uppmärksamma Infästningar i mur och tak, otäta skarvar, läckage, frostsador, korrosion, löv och kvistar i rännor och stuprör

Intervall 4 ggr / år

Kommentar Kontinuerlig kontroll där brister åtgärdas omgående. Fläckar på mur kan vara indikation på läckage.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Åskledare

Att uppmärksamma Infästning i mur och tak, frostsprängningsskador

Intervall Årligen

Kommentar Infästnings ska luta så att vatten ej leds in i mur.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

InteriörGolv,

Att uppmärksamma Sprickbildning, fukt- och saltutfällningar, skador i fogar och plattor, rötskador eller skadedjursangrepp på trägolv.

Intervall Årligen

Kommentar Kalklösande rengöringsmedel får ej användas (ersätts med såpa). Täta mattor ska undvikas. Sprickbildning kan orsakas av sättningar i grunden.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Puts, avfärgning

Att uppmärksamma Sprickbildning, putsnedfall, saltutfällningar vid golvnivå, missfärgning, smuts, fuktfläckar.

Intervall Årligen

Kommentar Mindre sprickbildning i murar är naturligt. Övrig sprickbildning bör hållas under uppsikt.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Snickerier, dörrar, foder, paneler

Att uppmärksamma Färgflagning, rötskador, skadedjursangrepp, mekaniska skador

Intervall Årligen

Kommentar

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Fönster, fönsterbänkar

Att uppmärksamma Brister i infästning och tätning, kondens, färgflagning, brister i stängning och öppning.

Intervall Årligen

Kommentar

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Tornets övre våningar

Att uppmärksamma Skador i träkonstruktioner, skador i murverk och puts, skadedjursangrepp, fuktskador, rostskador. Lucka i bjälklagsöppning kontrolleras med hänsyn till funktion och säkerhet.

Intervall 4 ggr / år

Kommentar Tornvåningarna skall hållas städade. Föremål som förvaras där får inte hindra framkomligheten. Äldre kyrkliga inventarier får inte avlägsnas och deras förvaring skall ske på ett betryggande sätt.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Vindar

Att uppmärksamma Bristfällig ventilation, skadedjursangrepp, läckage och röta, mögel, fågelbon / träck.

Intervall 4 ggr / år

Kommentar Sakristians vind och andra svårtillgängliga vindsutrymmen får inte glömmas bort vid inspektion. Vindarna skall hållas städade. Föremål som förvaras där får inte hindra framkomligheten. Otätheter åtgärdas omgående. Starkt röt- eller fuktskadat virke bör bytas omgående, så även starkt skadedjursangripet virke. Skador med mindre omfattning kan åtgärdas med förstärkning respektive skadedjursbekämpning.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Elektricitet

Att uppmärksamma Elrevision enligt försäkringsbolagets krav
Skador och brister på elcentral, ledningsdragningar och uttag

Intervall 6 ggr / år samt enligt lag

Kommentar Äldre installationer bör förnyas.
Jordfelsbrytare och automatsäkringar bör finnas.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Belysning

Att uppmärksamma

Intervall Årligen

Kommentar Äldre bristfällig armatur bör ses över

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Värme

Att uppmärksamma

Styrsystem, radiatorer, ledningar, temperaturhållning, värmeförbrukning

Intervall Årligen

Kommentar Äldre installationer bör förnyas.
Tidursinställning kontrolleras vid övergång sommar/vintertid
Relativ fuktighet kontrolleras, bör vara min 45% vintertid i kyrksalen.
Sommar och höst kan 60-65% tillåtas. Underhållsvärmenivån bestäms med hänsyn till detta. Ett fuktstyrt självlärande styrsystem bör installeras. Tiden för temperaturökning inför förrättningar bör inte överskrida 5 timmar. Temperaturen vid förrättningar bör inte överstiga 20° C.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Vatten och avlopp

Att uppmärksamma

Läckage, brunnar, varmvattenberedare

Intervall Årligen

Kommentar

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Ljudanläggning

Att uppmärksamma Anläggningens funktion, högtalarnas upphängning, hörselslinga, hörstavar

Intervall Årligen

Kommentar Högtalarnas placering på psalmnummertavlorna är olämplig

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Brandskydd

Att uppmärksamma Brandlarmets funktion, brandsläckarnas placering, utrymningsplan, utrymningsstege (läktare).

Intervall Årligen

Kommentar Räddningsplan för kyrkliga inventarier bör upprättas.
Partikeldetekterande brandlarm bör övervägas.
Larm bör kopplas till vaktmästare och larmcentral.
Brandsläckare skall servas med jämna intervaller.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Åskskydd

Att uppmärksamma Kontroll enligt försäkringsbolagets krav

Intervall

Kommentar

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Stöldskydd

Att uppmärksamma Inbrottslarmets funktion, lås på ytterdörrar

Intervall Årligen

Kommentar Inbrottslarm med trådbunden strömförsörjning bör övervägas.
Larm bör kopplas både till vaktmästare och larmcentral.
Larm till enskilda, särskilt värdefulla föremål kan installeras.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Kyrkklockor

Att uppmärksamma Styrsystem, maskineri, upphängning, sprickbildning i klockor.

Intervall Årligen

Kommentar Smörjning av rörliga delar

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Ljudluckor

Att uppmärksamma Luckornas öppningsanordning,

Intervall Årligen

Kommentar Smörjning av öppningsanordning

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Orgel

Att uppmärksamma Sprickbildning, mekaniska skador, färgflagning, smuts, skadedjursangrepp, orgelpipors infästning, smuts i orgelhus. Särskilt kontrolleras eventuell påverkan på orgelns delar av trä med hänsyn till borttagen befuktning av luften i kyrkorummet.

Intervall Årligen (eventuella skador av torr luft kontrolleras varje månad vintertid).

Kommentar Orgeln rengöres, d v s dammtorkas med torr trasa vid behov. Övrig rengöring och reparation utförs av konservator alt. orgelbyggare.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Läktarbarriär, bänkinredning

Att uppmärksamma Sprickbildning, mekaniska skador, färgflagning, smuts, skadedjursangrepp

Intervall Årligen

Kommentar Läktarbarriär och kyrkbänkar rengörs, d v s dammtorkas med torr trasa vid behov.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Altaranordning, predikstol, baldakin

Att uppmärksamma Sprickbildning, mekaniska skador, färgflagning, smuts, skadedjursangrepp

Intervall Årligen

Kommentar Rengöring vid behov, d v s dammtorkning med torr trasa.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Textilier inkl mattor

Att uppmärksamma Brister i förvaring / upphängning, mekaniska skador / hål, missfärgning / smuts, skadedjursangrepp

Intervall 2 ggr / år

Kommentar Undvik dagsljus Textilskåp skall städas ett par ggr / år och endast innehålla textilier. Vardagliga textilier som albor, halslin och röcklin etc förvaras separat. Individuellt utformade galgar skall vara märkta. Värdefulla textilier skall rengöras av textilkonservator.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Kyrksilver, övriga metallföremål

Att uppmärksamma Brister i förvaring, förslitningsskador, missfärgning / smuts, bucklor, korrosion, ärgning

Intervall Årligen

Kommentar Silverföremål bör förvaras i skyddspåsar av bomullstyg. Rengöring årligen. Värdefulla inventarier skall rengöras av konservator. Putsning bör ske sparsamt och varsamt.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Ljuskronor, belysningsarmaturer

Att uppmärksamma Upphängning, elledningar, missfärgning / smuts

Intervall Årligen

Kommentar Brister i eldragning åtgärdas omgående. Ljuskronor ska repareras av specialist.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Träinventarier

Att uppmärksamma Sprickor / övriga skador, färgflagning / smuts, skadedjursangrepp

Intervall Årligen

Kommentar Rengörs, d v s dammtorkas med torr trasa vid behov. Kulturhistoriskt värdefulla inventarier skall rengöras av konservator.

Egna anteckningar

Besiktningdatum

Övriga inventarier

Att uppmärksamma Skador

Intervall Årligen

Kommentar

Egna anteckningar

Besiktningdatum